



1200 Bruxelles

TVA BE 456.394.007

Fax: 02/733.21.45

USA 80302 Colorado

ACP Castel 117

détail voir annexe

ascenseur	140,15	x 11	/ 154	10,01
chauffage & eau	4.411,71	x 11	/ 154	315,12
entretien	5.619,38	x 11	/ 154	401,38
électricité	303,00	x 11	/ 154	21,64
divers	15,78	x 11	/ 154	1,13
frais propriétaires	9,80	x 11	/ 154	0,70
syndic; frais administration	1.451,95	x 1	/ 14	103,71
appel fonds de réserve	1.800,00	x 1	/ 14	128,57
frais privatif				
assurance		x 11	/ 154	

Total: 982,26 Euro

Montant à payer pour le 07-02-20 1 au plus tard s.v.p.

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT



Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur

Montant		*		*		EUR		CENT	
				9	8	2		2	6

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Mme François - Albrecht
Boulder
USA 80302 Colorado

Compte bénéficiaire (IBAN)

BIC bénéficiaire

Nom et adresse bénéficiaire

Communication

13 / 4-20 1 Mme François - Albrecht



13

Mme François - Albrecht
410 Twenty second street
Boulder
USA 80302 Colorado

Bruxelles, le 21 janv. 20

Concerne : comptes Castel 117
Av. du Castel, 117 – 1200 Woluwé St. Lambert

Madame,

Vous trouverez ci-joint le procès-verbal de l'assemblée des copropriétaires et les comptes de l'immeuble Castel 117 pour le 4^{ème} trimestre 2019. Le bilan fin de période s'établit comme suit :

Actif		Passif	
charges à répartir:	13.977,57 €	Fonds de roulement:	24462,08
Banque 210-57:	717,94 €	Fonds de réserve:	53220,74
Banque 068-37:	30.910,04 €		
Banque 088-33:	30.081,46 €		
Badges:	122,43 €	Badges:	
Fournisseurs:	507,34 €	Fournisseurs:	
Propriétaires:	1.366,04 €	Propriétaires:	
Total:	77.682,82 €	Total:	77.682,82 €

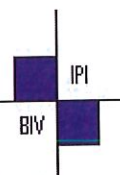
Je vous souhaite bonne réception de la présente, veuillez agréer, Madame l'expression de mes sentiments les meilleurs

M. Powis
Syndic ECO FAC



SPRL ECO FAC BVBA
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45
CCB 068 2259130 27, RCB 59 6528
BCE: 0 456 394 007
Expert CEJA: 816

Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar
RC professionnelle et cautionnement Axa Belgium police n° 730.390.160



Listing des frais

trimestre:

4

Castel 117

Date 21-janv.-20

BCE: 0501996675

ascenseur

total: 140,15

Date	N°	Montant	Libellé
61010	28-nov.-19	92	133,6 contrôle ascenseur
61015	06-déc.-19	100	6,55 recommandé Schindler

chauffage eau

total: 4411,71

Date	N°	Montant	Libellé
61232	04-oct.-19	78	1691,45 2537L de mazout
61232	26-nov.-19	90	2720,26 4034L de mazout

entretien

total: 5619,38

Date	N°	Montant	Libellé
61050	31-oct.-19	84	544,5 nettoyage octobre
61050	30-nov.-19	93	544,5 nettoyage novembre
61050	31-déc.-19	101	544,5 nettoyage décembre
61060	03-nov.-19	83	139 entretien jardin octobre
61060	04-déc.-19	91	139 entretien jardin novembre
61077	14-oct.-19	81	1722,5 réparation toiture
61077	31-oct.-19	82	1985,38 réparation canalisation décharge cuisine

électricité

total: 303,00

Date	N°	Montant	Libellé
61210	05-oct.-19	80	72 électricité octobre
61210	05-nov.-19	87	72 électricité novembre
61210	05-déc.-19	99	72 électricité décembre
61211	05-oct.-19	79	29 électricité octobre
61211	05-nov.-19	86	29 électricité novembre
61211	05-déc.-19	98	29 électricité décembre

divers

total: 15,78

Date	N°	Montant	Libellé
31201	27-nov.-19	88	0 451,56€ pour 10 badges porte entrée
61077	29-nov.-19	89	15,78 Ampoules pour les communs

syndic

total: 1451,95

Date	N°	Montant	Libellé
61300	21-oct.-19	85	485,9 syndic octobre
61300	23-nov.-19	94	482,39 syndic novembre
61300	23-déc.-19	102	483,66 syndic décembre

frais propriétaires

total: 9,80

Date	N°	Montant	Libellé
65001	01-oct.-19	104	9,8 frais banque

Castel 117

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

Listing des frais

trimestre: 4

Castel 117

Date 21-janv.-20

BCE: 0501996675

fonds de réserve total: 1800,00

Date	N°	Montant	Libellé
16211	31-déc.-19	103	1800 appel de fonds réserve

frais privatif total: 225,80

Date	N°	Montant	Libellé
61140	01-déc.-19	95	90,32 deux badges entrée frais privé 014
61140	01-déc.-19	96	90,32 deux badges entrée frais privé 044
61140	01-déc.-19	97	45,16 un badges entrée frais privé 064

assurance total:

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

Total du trimestre: 13977,57

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
111	01-10-19		1359,92	provision charges François	33392,86
112	01-10-19		1265,66	provision charges François	
113	13-10-19		774,57	provision charges Storme	
114	11-10-19	78/19	-1691,45	mazout	
115	11-10-19	73/19	-544,5	nettoyage septembre	31792,48
116	11-10-19	72/19	-139	entretien jardin septembre	
117	21-10-19	80/19	-72	électricité octobre	
118	21-10-19	79/19	-29	électricité octobre	
119	21-10-19	85/19	-485,9	syndic octobre	29483,08
120	21-10-19	81/19	-1722,5	réparation toiture	
121	22-10-19		394,65	provision charges Cornet	30125,37
122	22-10-19		247,64	provision charges Cornet	
123	04-11-19	84/19	-544,5	nettoyage octobre	
124	04-11-19	83/19	-139	entretien jardin octobre	27456,49
125	04-11-19	82/19	-1985,38	réparation canalisation égouts	28200,14
126	05-11-19		743,65	provision charges Styfhals	28578,84
127	06-11-19		378,7	provision charges de Maertelaer	
128	20-11-19	87/19	-72	électricité novembre	28477,84
129	20-11-19	86/19	-29	électricité novembre	29140,46
130	21-11-19		662,62	provision charges Solvyns	
131	25-11-19	94/19	-482,39	syndic novembre	
132	25-11-19	50/19	-100	location salle AG	29306,64
133	25-11-19		748,57	provision charges Pommies	29969,26
134	26-11-19		662,62	provision charges Halfants	30717,83
135	28-11-19		748,57	provision charges Couder	
136	02-12-19		662,62	provision charges Debouche	
137	02-12-19		848,16	provision charges François	32977,18
138	02-12-19		748,57	provision charges Lee	
139	03-12-19	92/19	-133,6	contrôle ascenseur	
140	03-12-19	93/19	-544,5	nettoyage novembre	
141	03-12-19	89/19	-15,78	ampoules commun	
142	03-12-19	88/19	-387,66	badges porte d'entrée	
143	03-12-19	90/19	-2720,26	mazout	29111,48
144	03-12-19	88/19	-63,9	badges porte d'entrée	
145	08-12-19		748,57	provision charges Storme	
146	09-12-19		662,62	provision charges Monteferrante	31314,23
147	08-12-19		791,56	provision charges de Maertelaer	
148	16-12-19	91/19	-139	entretien jardin novembre	
149	16-12-19		-703,28	remboursement double paiement	31254,19
150	16-12-19		782,24	provision charges Dero	
151	20-12-19	99/19	-72	électricité décembre	31153,19
152	20-12-19	98/19	-29	électricité décembre	
153	23-12-19	100/19	-6,55	recommandé	30662,98
154	23-12-19	102/19	-483,66	syndic décembre	
155	24-12-19		557,45	provision charges Cornet	31454,54
156	24-12-19		234,11	provision charges Cornet	30910,04
157	27-12-19	101/19	-544,5	nettoyage décembre	

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
1	02-01-19		-2,5	frais banque	
2	02-01-19		7,57	intérêt banque	
3	02-01-19		0,76	intérêt banque	30068,02
4	01-04-19		-2,45	frais banque	
5	01-04-19		7,41	intérêt banque	
6	01-04-19		0,74	intérêt banque	30073,72
7	01-07-19		-2,48	frais banque	
8	01-07-19		7,5	intérêt banque	
9	01-07-19		0,75	intérêt banque	30079,49
10	01-10-19		-0,85	frais banque	
11	01-10-19		2,56	intérêt banque	
12	01-10-19		0,26	intérêt banque	30081,46

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
4	01-10-19	104/19	-9,8	frais banque	717,94

Fournisseurs Castel 117

trimestre 4 / 2019

74/16	nettoyage conduites chauffage	17,16
45/18	entretien hall	20,00
24/19	nettoyage mars	-544,50

Total: -507,34

Castel 117

	frais du trimestre 4 / 2019			payement reçu			solde
	solde précédent	3 trimestre	regul Techem				
1 De Ro	-500,00	1.282,24		782,24			0
3 Halflant		662,62		662,62			0
4 Cornet	642,29	791,56		1433,85			0
5 Styfhals	743,65	662,62		743,65			-662,62
6 Barton Smith		748,57		748,57			0
7 Solvyns		662,62		662,62			0
8 Deckers	774,57	748,57		1523,14			0
9 Monteferrante		662,62		662,62			0
10 de Maertelaere	378,70	791,56		1170,26			0
11 Debouche		662,62		662,62			0
12 Couder		748,57		748,57			0
13 François	2.625,58	848,16		2770,46			-703,28
14 Pommès		748,57		748,57			0
arrondi de répartition	0,09	0,05					-0,14
total	4664,88	10020,95	-	13319,79	0	0	-1366,04
				total des paiements provision:		13319,79	

Castel 117

5,1

Syndic Eco Fac Syndicus

